



Wohnungsgenossenschaft
Gesundbrunnen Halle e G

Selbstschuldnerische Bürgschaft

Mietvertragsparteien

Vermieter:

Mieter:

Mietobjekt

Datum des Mietvertragsabschlusses: _____

Dies vorausgeschickt, übernehmen wir/übernehme ich (Name und Anschrift des Bürgen):

die selbstschuldnerische Bürgschaft gegenüber _____

_____ (Vermieter)

_____ (Mieter)

aus dem oben angegebenen Mietvertrag für sämtliche Ansprüche aus dem Mietverhältnis einschließlich seiner Beendigung, insbesondere Miete einschließlich Betriebskosten, Mehrwertsteuer, Kautions, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentschädigung, Verzugszinsen, einschließlich eventueller Mieterhöhungen, auch bei Verlängerungen des Mietvertrages. Der Bürge verzichtet auf das Recht zur Kündigung während der gesamten Vertragslaufzeit des Mietvertrages sowie für sechs Monate nach Beendigung des Mietverhältnisses bzw. der Nutzung durch die Mietpartei. Die Bürgschaft ist unbefristet.

Wir verpflichten uns/ich verpflichte mich zur Zahlung auf erstes Anfordern.

Dies bedeutet, dass ich/wir verpflichtet bin/sind, an den Gläubiger zu zahlen, wenn dieser mir/uns schriftlich mitteilt, welchen Zahlungsanspruch er gegen den Hauptschuldner nach Grund und Höhe hat. Einwendungen und Streitfragen tatsächlicher und rechtlicher Art aus dem Mietverhältnis zwischen Hauptschuldner und Gläubiger, deren Beantwortung sich nicht von selbst ergibt, und die nicht unstreitig oder rechtskräftig geklärt sind, bleiben einem eventuellen Rückforderungsprozess zwischen Bürgern und Gläubigern vorbehalten.

Rechte aus der Bürgschaft gehen auf einen Erwerber des Grundstückes oder bei einem Vermieterwechsel durch Gesetz oder Rechtsgeschäft auf die Person des neuen Vermieters über.

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Bürgen