



Wohnungsgenossenschaft
Gesundbrunnen Halle eG

Mieter-Selbstauskunft/Beitrittserklärung

Ich/wir erkläre/n hiermit meinen/unseren Beitritt zur WG „Gesundbrunnen“ Halle eG.

Ich/wir bewerbe/n mich/uns um eine _____ - Zimmer-Wohnung und verpflichte/n mich/uns die Beitrittsgebühr in Höhe von 50,00 € und die Genossenschaftsanteile in Höhe von _____ € zu zahlen.

Der Vermieter hat mich darauf hingewiesen, dass diese Selbstauskunft von mir/uns als Mietinteressenten nicht verlangt werden kann, gleichzeitig aber deutlich gemacht, dass nur die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung dieser Auskunft Grundlage für einen möglichen Abschluss eines Mietvertrages über die o. g. Wohnung sein kann.

Name: _____ Geburtsname: _____

Vorname: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend

Telefon-Nr.: _____ E-Mail: _____

Derzeitige Anschrift: _____

Sollen außer den o. g. Mitgliedern der Familie weitere Personen in der Wohnung aufgenommen werden (z.B. zur Gründung einer Wohngemeinschaft)? Ja Nein Wenn ja: wer?

(Name, Vorname, Geb. Datum) _____

(Name, Vorname, Geb. Datum) _____

(Name, Vorname, Geb. Datum) _____

Beabsichtigen Sie, Tiere zu halten oder haben Sie bereits Haustiere? Ja Nein

Wenn ja, welche? _____

Ausgeübter Beruf: _____

Monatliches Nettoeinkommen: _____ € Monatliches Gesamtnettoeinkommen: _____ €

Arbeitgeber: _____

Seit wann besteht das jetzige Mietverhältnis? _____ Ist das jetzige Mietverhältnis gekündigt? Ja Nein

Wenn ja, von wem? Vermieter Mieter

Kündigungsgrund (nur bei fristloser Kündigung): _____

Haben Sie eine Hausrat-Haftpflichtversicherung? Ja Nein

Bankverbindung: Geldinstitut: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Zum Beleg über meine vorstehenden Angaben zur Bonität erkläre ich mich bereit, die letzten drei Gehaltsabrechnung oder eine Bestätigung meines Arbeitgebers vorzulegen und dem Vermieter zu überreichen.

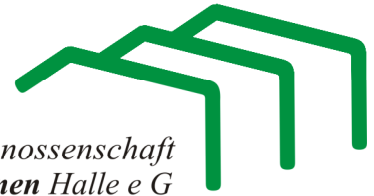
Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. seine Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht haben. Sie erklären weiter, dass sie in der Lage sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Genossenschaftsanteilen, Mietzinsen und Nebenkosten leisten zu können und zu leisten.

Ort Datum

Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter



Wohnungsgenossenschaft
Gesundbrunnen Halle eG

Informationspflichten gemäß Artikel 13 Datenschutzverordnung für Mieter/-innen und Mietinteressenten

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist
WG Gesundbrunnen Halle eG
Straße der Republik 138
06128 Halle (Saale)
Tel. +49 345 120 24 56
E-Mail: info@gesundbrunnen-halle.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Ein Datenschutzbeauftragter wurde nicht bestellt.
Ansprechpartner für jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, ist der Vorstand.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die WG Gesundbrunnen Halle eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der WG Gesundbrunnen Halle eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso - Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die WG Gesundbrunnen Halle eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der WG Gesundbrunnen Halle eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem
- Mietverhältnis betraut sind
- Geschäftsstelle der WG Gesundbrunnen Halle eG
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunftsteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG
- statistisches Landesamt im Rahmen des ZENSUS

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.

Wird von Ihnen nichts anders vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten bei den Verantwortlichen der WG Gesundbrunnen Halle eG (Vorstand). Es ist Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die WG Gesundbrunnen Halle eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.